

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1009.5/4783 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2557 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,730.78 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม รวมถึงตัดแต่งกิ่ง ออกแบบไว้ โดยครอบคลุมทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้าในพื้นที่ ส่วนกลาง พร้อมทั้งมีการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม รวมถึงตัดแต่งกิ่ง และบำรุงรักษา เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการมีการตรวจสอบแนวรั้วโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ดีและป้องกันการพังทลายของหน้าดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,730.78 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม รวมถึงตัดแต่งกิ่ง ออกแบบไว้ โดยครอบคลุมทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้าในพื้นที่ ส่วนกลาง พร้อมทั้งมีการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม รวมถึงตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำ เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ฝุ่นละออง	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งติดตั้งชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าลานจอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วของรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดฝุ่นละอองภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	ติดตั้งห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดำเนินการตรวจสอบตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,730.78 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีและคงสภาพพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยครอบคลุมทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้าในพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมทั้งมีการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง (2) กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบการเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าลานจอดรถเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการได้จัดทำกฎระเบียบและข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย โดยระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบและถือปฏิบัติร่วมกัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อมดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบวิธีช่วยเหลือ 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงสูง ๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดหลบภัยเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเตรียมแผนและมาตรการ โดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน พร้อมกำหนดบทบาทความรับผิดชอบในแต่ละส่วนอย่างครอบคลุมตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินและเหตุการณ์พิบัติภัยที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	ระหว่งเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. มีการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเตรียมแผนและมาตรการ โดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน พร้อมกำหนดบทบาทความรับผิดชอบในแต่ละส่วนอย่างครอบคลุมตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินและเหตุการณ์พิบัติภัยที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค-2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	บาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ให้ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเตรียมแผนและมาตรการ โดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉิน พร้อมกำหนดบทบาทความรับผิดชอบในแต่ละส่วนอย่างครอบคลุมตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินและเหตุการณ์พิบัติภัยที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ค-2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 4 ชุด โดยออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถในการรองรับน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-4 รายการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. สืบหากกตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	- โครงการได้จ้างผู้รับจ้างเอกซันดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกปี และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตักและกำจัดไขมันเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดทำเนินทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการะจำยอมกับถนนพหลโยธิน โดยให้สันของเนินทางลาดมีความสูงระดับเดียวกับทางเท้า เพื่อป้องกันน้ำจากผิวถนนสาธารณะไหลล้นเข้าสู่จากผิวถนนให้ล้นเข้ามา	- โครงการดำเนินการจัดทำเนินทางลาดบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนการะจำยอมกับถนนพหลโยธิน โดยออกแบบให้สันของเนินทางลาดมีความสูงระดับเดียวกับทางเท้า เพื่อป้องกันน้ำจากผิวถนนสาธารณะไหลล้นเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	5. สันับสนุนงบประมาณให้หน่วยงานรับผิดชอบใช้ในการปรับปรุงและขุดลอกลำเหมืองสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการและถนนการะจำยอมให้สามารถรองรับน้ำฝนได้	- โครงการมีส่วนร่วมในการตรวจสอบและสนับสนุนการปรับปรุงขุดลอกลำเหมืองสาธารณะ รวมถึงถนนการะจำยอม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำฝนและป้องกันการอุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	6. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ถนนการะจำยอม และลำเหมืองสาธารณะให้มีขยะหรือใบไม้อุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ถนนการะจำยอม และลำเหมืองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อกำจัดเศษขยะหรือใบไม้ที่อาจก่อให้เกิดการอุดตันของทางน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 4 ชุด โดยออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวม 4 ถัง ความจุถังเก็บน้ำอาคาร A เท่ากับ 138.35 ลบ.ม./วัน และอาคาร B เท่ากับ 154.85 ลบ.ม./วัน รวมประมาณ 154.85 ลบ.ม./วัน 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ 4. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนัง และพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATERPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	- - - - - -	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของถังเก็บน้ำใต้ดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดรอยรั่วหรือรอยร้าว พร้อมทั้งมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	- โครงการได้ติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินแบบมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกและน้ำภายนอกไม่ให้ไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้
	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวันในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาภายในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยสังเกตจาก สี กลิ่น และรสชาติของน้ำ	-	-
	10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนจากภายนอกถึงตามที่เป็นของน้ำจากภายนอกถึง	- โครงการยังไม่ได้นำเงินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อส่งวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนจากภายนอกถึงตามที่เป็นมาตรฐานกำหนดไว้	ตารางที่ 4.1-1	-
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำกรล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนการทำความสะอาด	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยโครงการจะประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการ วัน และเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าเพื่อเตรียมความพร้อมและป้องกันผลกระทบจากการขาดแคลนน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากตรวจพบอาการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้
	1. ต้องมีการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนร่วมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน	- ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนเล็ก 1 จุด และส่วนต้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลไลดิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์อื่น ได้แก่ คลอรีนร่วมกับสารอื่น (Combined Chlorine),	ตารางที่ 4.1-1	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยปัจจุบันโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน แต่ดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด และวันละ 1 ครั้ง ส่วนการตรวจวิเคราะห์ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ดำเนินการทุก 3 เดือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนเล็ก 1 จุด และส่วนต้น 1 จุด ขณะที่มิใช่ผู้ให้บริการที่ดูแลสระว่ายน้ำ สำหรับพาราเมเตอร์อื่นที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกปี ยังไม่มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติมตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ		
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมถึงบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำไว้ประจำ รวมถึงมีการบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับเก็บสารเคมีอันตรายโดยเฉพาะ พร้อมติดตั้งป้ายเตือน “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีอย่างชัดเจน เพื่อแจ้งให้พนักงานและผู้พักอาศัยทราบและระมัดระวัง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้สั่งซื้อสารเคมีจากบริษัทผู้จำหน่ายที่มีมาตรฐาน โดยมีการระบุชื่อสารเคมี พร้อมทั้งติดฉลากสารข้อมูลความปลอดภัยเกี่ยวกับสารเคมีบริเวณห้องเก็บสารเคมี เพื่อให้พนักงานรับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวัง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีมาดองยาใช้ ในกรณีที่ไม่มียาระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว	- โครงการได้ควบคุมการใช้สารเคมีให้เป็นไปตามคำแนะนำที่ระบุไว้ในฉลาก อย่างเคร่งครัดและไม่มีการนำสารเคมีมาดองยาใช้ งาน และโครงการจะดำเนินการเติมสารเคมีหรือทำความสะอาดสระว่ายน้ำเฉพาะในช่วงหลังปิดให้บริการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี เพื่อให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและลดความผิดพลาดในการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงาน ที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประมาณ การสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- โครงการมีการกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยสำหรับการสัมผัสสารเคมี พร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ที่เหมาะสม และเพียงพอให้แกพนักงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติ เกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- โครงการได้กำชับให้พนักงานที่สัมผัสสารเคมีต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หน้ากาก และถุงมือ ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- โครงการได้แจ้งให้พนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณหน้าห้องเก็บสารเคมี	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบความเรียบร้อยของวัสดุอุปกรณ์และพื้นที่ปฏิบัติงานทุกครั้งหลังปฏิบัติงานแล้วเสร็จ	-	-
	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล			
	จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณอาคารกลับเข้าสู่ใกล้สระว่ายน้ำ โดยมีการแบ่งพื้นที่ห้องอาบนำและห้องส้วมอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมและระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบความพร้อมของห้องน้ำและห้องส้วมก่อนและระหว่างการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำถนนการจ่ายอม ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ (3) ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำ ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปัดรางเพื่อการกรองเศษต่าง ๆ	ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ที่จำเป็นและเหมาะสมอย่างครบถ้วนภายในห้องน้ำ เช่น ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ อ่างล้างมือ สบู่สำหรับล้างมือ กระดาษชำระ ถึงขยะ ตู้สำหรับใส่สิ่งของ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
		- โครงการได้ติดตั้งระบบระบายน้ำสำหรับระบายน้ำทิ้ง โดยมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยเพื่อกรองเศษวัสดุและสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ รวมถึงป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู และแมลงสาบ ไม่ให้เข้าสู่ระบบระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
		- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 4 ชุด โดยดำเนินการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
		- โครงการได้จัดทำบ่อพักน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด รวมถึงผันนจากส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักเศษวัสดุบริเวณทางระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมูลฝอยไหลลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	และป้องกันหนูนอกจากนี้ทางเปิดของรางระบายน้ำออกสู่ถนนการระจ่ายอมต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยโดยมีการแยกประเภทอย่างชัดเจนไว้บริเวณชั้นที่ 1 ส่วนห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง สำหรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและโถงทางเดินพื้นที่หลังจากปฏิบัติงานแล้วเสร็จเพื่อรักษาความสะอาดและสุขอนามัยภายในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย	
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียว	- โครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารและน้ำดื่มแก่ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำดื่มได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยจัดเตรียมขวดน้ำดื่มส่วนตัวมาเอง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	แล้วทั้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียง ครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมี ข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลง นำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการประสานงานร่วมกับบริษัทกำจัดแมลง เพื่อเข้าดำเนินการ ฉีดพ่นและกำจัดแมลงพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันเดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของส่วนรวม	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้รับทราบและขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแล สระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจคุณภาพ น้ำของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า pH และ Chlorine เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้ง ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำอย่างสม่ำเสมอหลังปิดให้บริการเพื่อ สุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแล สระว่ายน้ำ
	11. โครงสร้างที่ไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้ใช้ สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับ การควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระ ว่ายน้ำ (2) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ สระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่ กำหนดไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำและรักษาสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ สำหรับโครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง ตามรูปแบบและแผนผังที่ออกแบบไว้เพื่อให้ได้มาตรฐานความแข็งแรงและ ความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแล สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	12. การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ตีพองจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิต (1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า pH และ Chlorine เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอหลังปิดให้บริการเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(2) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยในกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำนี้ให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้รับทราบและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพและไม่ช่วยชีวิตไว้ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยติดตั้งในตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่ายและสามารถหยิบใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการได้จัดเตรียมอาคารคลับเฮ้าส์ให้เป็นพื้นที่สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น เนื่องจากตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถเข้าช่วยเหลือและปฐมพยาบาลผู้ประสบเหตุได้อย่างรวดเร็วและทันทั่วทั้งสำหรับชุดปฐมพยาบาลที่มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา ได้จัดเก็บไว้ณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ซึ่งเป็นจุดที่อยู่ติดกับพื้นที่สระว่ายน้ำ ทำให้สะดวกต่อการนำมาใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	(4) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลและหน่วยงานช่วยเหลือฉุกเฉินที่อยู่ใกล้เคียงกับ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้	โครงการ เพื่อความรวดเร็วในการประสานงานและขอความช่วยเหลือหากเกิดเหตุฉุกเฉิน		ภาคผนวก ค-3 เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน
	(5) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลและหน่วยงานช่วยเหลือฉุกเฉินที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการประสานงานและขอความช่วยเหลือหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงระเบียบการใช้สระว่ายน้ำน่านบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้รับทราบและได้ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	13. มาตรการด้านสาธารณสุขโรคและอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ (1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้नลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวน้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพและไม่ช่วยชีวิตไว้ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยติดตั้งในตำแหน่งที่มองเห็นได้ง่ายและสามารถหยิบใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการได้จัดเตรียมอาคารคลับเฮ้าส์ให้เป็นพื้นที่สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น เนื่องจากต้องอยู่ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถเข้าช่วยเหลือและปฐมพยาบาลผู้ประสบเหตุได้อย่างรวดเร็วและทันทั่วถึงสำหรับชุดปฐมพยาบาลที่มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา ได้จัดเก็บไว้ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A ซึ่งเป็นจุดที่อยู่ติดกับพื้นที่สระว่ายน้ำ ทำให้สะดวกต่อการนำมาใช้งานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-9 อธิ์วอนามัยและความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลและหน่วยงานช่วยเหลือฉุกเฉินที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการประสานงานและขอความช่วยเหลือหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำภาคผนวก ค-3 เบอร์ติดต่อดูฉุกเฉิน
	(3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้รับทราบและขอความร่วมมือให้ผู้ที่ทำนุบำรุงรักษาปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	(4) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเฉพาะจุด (Activated Sludge Process, A/S) จำนวน 4 ชุด โดยออกแบบเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถในการรองรับน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 4 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณน้ำเสียสมบริเวณถังตกไข่ไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในโรงรับด้วยกระดาษทิชชู เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อขับน้ำก่อนนำไขมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปฏิกิริยา 4 บ่อได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 1 ตารางเมตร จำนวน 3 ชุด	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ (มองด้วยสายตา) พบว่า บริเวณที่กำหนดให้เป็นพื้นที่ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปฏิกิริยา จำนวน 4 บ่อ ปัจจุบันยังไม่พบลักษณะหรือองค์ประกอบที่แสดงถึงการติดตั้งระบบดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนดไว้	- ตารางที่ 4.1-1	-
	4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องตามรูปแบบและมาตรการที่กำหนดไว้ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานวิศวกรรมและการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้รองรับการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย	-	-
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องตามรูปแบบและมาตรการที่กำหนดไว้ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานวิศวกรรมและการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้รองรับการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย	-	-
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE)	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องตามรูปแบบและมาตรการที่กำหนดไว้ โดยอ้างอิงตามมาตรฐานวิศวกรรมและการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้รองรับการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัย	-	-
	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 84.762 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการชะลอน้ำฝนภายในโครงการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนและควบคุมการระบายน้ำลงสู่สาธารณะอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	2. จัดให้มีการวางน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการ 70.38 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำวางน้ำประมาณ 22.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งรถบริเวณเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการชะลอน้ำฝนภายในโครงการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนและควบคุมการระบายน้ำลงสู่สาธารณะอย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. รณรงคิให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำถนนการจ่ายอม	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ความร่วมมือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัดและคุ้มค่า นอกจากนี้ โครงการยังเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอีกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบระบายน้ำและน้ำใช้
	4. จัดดำเนินการทางลาดบริเวณปากทางเชื่อมต่อของถนนการจ่ายอมกับถนนพหลโยธิน โดยให้เส้นทางของเนินทางลาดมีความสูงเนินทางลาดสูงเท่ากับระดับทางเท้าเพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนไหลล้นเข้ามา	- โครงการดำเนินการจัดทำเนินทางลาดบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนการจ่ายอมกับถนนพหลโยธิน โดยออกแบบให้เส้นทางของเนินทางลาดมีความสูงระดับเดียวกับทางเท้า เพื่อป้องกันน้ำฝนจากผิวถนนสาธารณะไหลล้นเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านจราจร
	5. ปรับปรุงและขุดลอกลำเหมืองสาธารณะที่อยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการและถนนการจ่ายอมให้สามารถรองรับน้ำฝนได้	- โครงการได้ดำเนินการปรับสภาพพื้นที่และขุดลอกรางระบายน้ำ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ถนนการจ่ายอม และลำเหมืองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อกำจัดเศษขยะหรือใบไม้ที่อาจก่อให้เกิดการอุดตันของทางน้ำ	-	-
	6. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ถนนการจ่ายอม และลำเหมืองสาธารณะ ไม่ให้มีขยะหรือใบไม้อุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ถนนการจ่ายอม และลำเหมืองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อกำจัดเศษขยะหรือใบไม้ที่อาจก่อให้เกิดการอุดตันของทางน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (กxย) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยประจำทุกชั้น ชั้นละจำนวน 1 ห้อง โดยภายในได้ติดตั้งรางระบายน้ำสำหรับรองรับการทำความสะอาดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล แต่ไม่ถึงรองรับสำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยอันตราย	ตารางที่ 4.1-1	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 3 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ห้องที่ 1 ห้องขยะเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว 2.5 x 4 เมตร- ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 20.5 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.09 วัน (20.5/2.88) ห้องที่ 2 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว 2 x 2.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 39.42 วัน (10.25/0.26) ห้องที่ 3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว 2 x 2.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.59 วัน (10.25/1.35)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างจำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่ภายในออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องขยะเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้ โครงการได้จัดตั้งจุดวางถังรองรับมูลฝอยสำหรับแยกประเภทขยะออกเป็น 4 ประเภท บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติมอีก 1 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยก่อนที่เจ้าหน้าที่จะทำการเคลื่อนย้ายมาจัดเก็บรวมกันที่ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างเป็นระเบียบ นอกจากนี้ โครงการได้ประสานงานไปยังเทศบาลนครเชียงใหม่เพื่อให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บและนำมูลฝอยทั้งหมดไปกำจัดตามมาตรฐานต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีทะเบียนนำจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าถนนพหลโยธินต่อไป	- โครงการได้มีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างภายในห้องพักมูลฝอยทั้งในส่วนในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยตรง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวันจะจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วง 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- โครงการได้มีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ลดปริมาณการเกิดมูลฝอยภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีจุดคัดแยกขยะ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการคัดแยกขยะและการนำทรัพยากรกลับมาใช้ใหม่ (Reuse/Recycle) เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
		- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมพร้อมทั้งทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและโถงทางเดินทันทีหลังจากปฏิบัติงานแล้วเสร็จเพื่อรักษาความสะอาดและสุขอนามัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการได้ติดตั้งระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้ารั่วและไฟฟ้าลัดวงจร พร้อมทั้งติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคาอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรม	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ประสิทธิภาพสูง และทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับรองฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 รวมถึงเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าประสิทธิภาพการทำงานสูง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
3.7 การจราจร	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- โครงการมีการส่งเสริมและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าทั้งภายในพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักส่วนบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสู่ถนนการจ่ายอมและทางออกสู่ถนนพหลโยธินให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน เพื่อระบุทิศทางการเดินรถ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 143 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และจักรยานยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้รับการอบรมด้านการจราจรจากบริษัทต้นสังกัดก่อนเข้าปฏิบัติงาน เพื่อให้สามารถดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	5. โครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่ได้กำหนดพื้นที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัย โดยใช้ระบบที่จอดรถแบบหมุนเวียน อย่างไรก็ตาม พื้นที่จอดรถภายในโครงการยังคงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งข้อมูลต่อเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อบันทึกลงในระบบ Key Card สำหรับใช้เป็นบัตรผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงใช้ในการตรวจสอบความเพียงพอของพื้นที่จอดรถและปริมาณรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	7. ตรวจสอบการอุดต้นและความชำรุดของท่อระบายน้ำทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกเดือน และเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบช่วงฤดูฝนหรือเมื่อมีฝนตกหนัก เพื่อให้ระบบระบายน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงการเกิดน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	8. หากท่อระบายน้ำมีการอุดต้นต้องขุดลอกเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบการสะสมของตะกอนดินในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันทีเพื่อป้องกันการอุดต้นและปัญหาน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	โรคระบบทางเดินหายใจ	-	-	-
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าลานจอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วของรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดฝุ่นละอองภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดแล้ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถอย่างชัดเจน พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดำเนินการตรวจสอบตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,730.78 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีและคงสภาพพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยครอบคลุมทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้าในพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมทั้งมีการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่เขียวและการบำรุงรักษา
	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระบบทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งทรงรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 อชีวอนามัยและความปลอดภัย
	โรคติดต่อจากพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยประจำทุกชั้น ชั้นละจำนวน 1 ห้อง โดยภายในได้ติดตั้งรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำจากการทำความสะอาดผู้ระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล แต่ไม่มีถังรองรับสำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยอันตราย	ตารางที่ 4.1-1	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 3 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านที่ได้จัดของโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่ภายในออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องขยะเปียก	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาศัยอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	ห้องที่ 1 ห้องขยะเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว 2.5 x 4 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 20.5 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.09 วัน (20.5/2.88) ห้องที่ 2 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว 2 x 2.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 39.42 วัน (10.25/0.26) ห้องที่ 3 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีรายละเอียดดังนี้ - ความกว้าง x ยาว 2 x 2.5 เมตร - ความสูงกักเก็บ 2.05 เมตร - ความจุของห้องพักขยะ 10.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในตู้ดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 7.59 วัน (10.25/1.35)	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้ โครงการได้จัดตั้งจุดวางถังรองรับมูลฝอยสำหรับแยกประเภทขยะออกเป็น 4 ประเภท บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติมอีก 1 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยก่อนที่เจ้าหน้าที่จะทำกาการเคลื่อนย้ายมาจัดเก็บรวมกันที่ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างเป็นระเบียบ นอกจากนี้ โครงการได้ประสานงานไปยังเทศบาลนครเชียงใหม่รายเพื่อให้เข้ามามีส่วนร่วมในการจัดเก็บและนำมูลฝอยทั้งหมดไปกำจัดตามมาตรฐานต่อไป		
	3. จัดให้มีที่จอดรถรับนำจากอาคารเช่าห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการเช่ามูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนภาจะจ่ายอมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าถนนพหลโยธินต่อไป	- โครงการได้มีการติดตั้งที่จอดรถรับนำเสียจากการเช่าภายในห้องพักมูลฝอยทั้งในส่วนของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยตรง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาศัยชีวนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	- ภายในห้องพักมีมูลฝอยมีรูระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยเป็นท่อ PVC ขนาด 30 x 30 เซนติเมตร สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	- โครงการได้มีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ลดปริมาณการเกิดมูลฝอยภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีจุดคัดแยกขยะ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการคัดแยกขยะและการนำทรัพยากรกลับมาใช้ใหม่ (Reuse/Recycle) เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถเปลี่ยนประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น ประชาชนพันธมิตรรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้น ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (2) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	สุขอนามัยจากการใช้สระว่ายน้ำ จัดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจําอาคารดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่า pH และ Chlorine เป็นประจําทุกวัน พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอหลังปิดให้บริการเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ
	2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกิจการอื่น ๆ ด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอย่างครอบคลุมและเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอย่างครอบคลุมและเคร่งครัด	-	-
	โรคเครียดและโรควิตกกังวล 1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบและข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย โดยระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบและถือปฏิบัติร่วมกัน	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน ปริมาณอากาศ 35.43 ลบ.ม./วัน (จำนวน 3 ชุด) 11.81 ลบ.ม./วัน/ชุด			
	6. จัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานไปยังบริษัทรับกำจัดแมลงให้เข้ามาดำเนินการฉีดและกำจัดแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคและรักษาสุขอนามัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหาแหล่งที่อาจเป็นพาหะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งประสานไปยังบริษัทรับกำจัดแมลงให้เข้ามาดำเนินการฉีดและกำจัดแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคและรักษาสุขอนามัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่เพื่อค้นหาแหล่งที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งประสานไปยังบริษัทรับกำจัดแมลงให้เข้ามาดำเนินการฉีดและกำจัดแมลงภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคและรักษาสุขอนามัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัณฐาน</u> 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และเครื่องหมายบนพื้นถนนอย่างชัดเจน เพื่อระบุทิศทางการเดินรถ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 143 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออกโครงการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้รับการอบรมด้านการจราจรจากบริษัทต้นสังกัดก่อนเข้าปฏิบัติหน้าที่ เพื่อให้สามารถดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบการพักอาศัย
	<u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง</u> 1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร	- โครงการได้ออกแบบและติดตั้งราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักอาศัยทุกห้องโดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการโดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือปีนออกนอกกระเบื้องให้รีบแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกกระเบื้อง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราพื้นที่โดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อเฝ้าระวังและตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีผู้พักอาศัยนั่งหรือปีนออกนอกกระเบื้อง จะรีบดำเนินการแจ้งเตือนนิติบุคคลทันทีเพื่อให้นิติบุคคลขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นั่งหรือปีนออกนอกกระเบื้อง	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำทุกวัน เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพรอกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของอาคารดำเนินการตรวจสอบสภาพรอกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบความชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	-
	ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารดำเนินการตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้าหลักของอาคาร รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวันตามแผนการบำรุงรักษาที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-4 รายการตรวจทดสอบบำรุงรักษาเครื่องจักร
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติภายในโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการกระแสไฟฟ้ารั่วหรือไฟฟ้าลัดวงจร	-	-
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระและหากต้องการออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพักเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระและหากต้องการออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสภาพ (ต่อ)	5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าอุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	-
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับ การป้องกันอัคคีภัย การ ผลิตเพลิงและข้อมูลอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิงเบื้องต้น และข้อมูลอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุกปี โดยในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2569 ที่ผ่านมา	-	ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ
	7. จัดเตรียมน้ำจากสระว่ายน้ำใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิงพร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้ด้วย โดยสระว่ายน้ำมีความจุ 412.5 ลูกบาศก์เมตรสำรองดับเพลิงทั้ง 2 อาคาร ประมาณ 2.04 ชั่วโมง หรือ 4888 นาที (275/135)	- โครงการได้จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับใช้ในระบบดับเพลิง โดยนำน้ำจากสระว่ายน้ำนำมาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรอง พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำมีความจุ 412.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับการใช้งานสำหรับระบบดับเพลิงของทั้ง 2 อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยให้เป็นที่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สรุปได้ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1) อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่า มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได จำนวน 1 ชุด/ บันได ทั้ง 2 อาคาร	- โครงการได้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงสอดคล้องกับมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุด้วยมีโอกด กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ตรวจจับควัน และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน หัวรับน้ำดับเพลิง ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟแบบแยกส่วน แผ่นผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และจุดรวมพล เพื่อรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initiating Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคลและอุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักทุกห้องห้องไฟฟ้า โถงต้อนรับ บันได 2 บันได/อาคาร ห้องจดหมาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นสรวายน้ำ และบริเวณทางเดิน (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวของทุกห้องพัก ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องออกกำลังกายและห้องซักรีด 2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ทั้ง 2 อาคาร ตำแหน่งการติดตั้งดับเพลิงอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร 3) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวในขณะเกิดเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้นาน			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2 ชั่วโมง/ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดบริเวณทางเดิน ห้องนั่งรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงต้อนรับ 4) บ้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ ชนิดชาร์จได้เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวขณะเกิด เพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้ง ชุดละ 4 ชุด อยู่บริเวณทางเดิน 2 ชุด หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด พัง 2 อาคาร 5) บ้ายบอกขึ้นเป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก - บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วยอยู่บริเวณปลายอาคารอะ ด้านข้างอาคาร เป็นบันไดที่มีระบบระบายอากาศ แบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร - บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟ) มีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิดระบายอากาศขนาดพื้นที่ 1.15 ตารางเมตร - บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.2 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีช่องเปิด ระบายอากาศขนาด 0.5 ตารางเมตร			
	6) จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังและ ด้านข้างอาคาร คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 510 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม่ยืนต้นที่ อยู่ในจุดรวมพลในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร A ซึ่งมี ขนาดพื้นที่กว้างเพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้กรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบุป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งหมด 1,488 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วน ผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.34 ตารางเมตร (เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) พื้นที่ค่อนข้างกว้างให้เป็น จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถ ปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับ สภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักชวนการหนีไฟกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป			
4.4 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,730.87 ตาราง เมตร โดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้นให้ความร่มรื่นและ สวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีและคงสภาพพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้ โดยครอบคลุมทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้าในพื้นที่ ส่วนกลาง พร้อมทั้งมีการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม รวมถึงตัดแต่งกิ่ง และบำรุงรักษา เพื่อให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - โครงการได้ควบคุมและดำเนินการให้เป็นไปตามรูปแบบอาคารที่ได้รับการ ออกแบบไว้ รวมถึงเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยและลดผลกระทบต่อนพื้นที่โดยรอบ	- - -	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและ การบำรุงรักษา - ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและ การบำรุงรักษา -
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม และทิศทางการ	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคาร ที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ เจ้าของพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเจ้าของ อาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมและลดจากอาคาร โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง	- ปัจจุบันโครงการได้ส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติ บุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี และได้ผ่านช่วง ระยะเวลาที่อาจเกิดผลกระทบในช่วงก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการ ดำเนินงานที่ผ่านมา โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่ อย่งใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ การจดทะเบียนนิติ บุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการพัฒนา (ต่อ)	เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการและจัดทะเบียนจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการและจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย			
	3. ปฏิบัติไม่พุ่มบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A เพื่อลดผลกระทบด้านแสงแดดและมลพิษจากบริเวณที่จอดรถที่อยู่ใกล้กับด้านหลังห้องพักอาศัย โดยโครงการได้พิจารณาปลูกต้นพุดหงส์จำนวน 16 ต้น	- โครงการได้กำหนดให้บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อใช้เป็นแนวป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษจากท่อเสียรถยนต์ รวมถึงลดผลกระทบจากแสงแดดที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่พักอาศัยด้านหลัง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่เขียวและการบำรุงรักษา
	การปรับปรุงทิศทางการ	- โครงการได้ควบคุมและดำเนินการให้เป็นไปตามรูปแบบอาคารที่ได้รับการออกแบบไว้ รวมถึงเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและลดผลกระทบต่อเนื่องที่โดยรอบ	-	-
	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับบังคับทิศทางการถมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหาข้อหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้	- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการตรวจสอบและสำรวจความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการแล้ว โดยปัจจุบันได้มีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ฮาย เป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี และได้ผ่านช่วงระยะเวลาที่อาจเกิดผลกระทบในช่วง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทิศทางการ (ต่อ)	แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ		ก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการดำเนินงานที่ผ่านมา โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด	
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-
4.6 การสื่อสาร	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขจัดเศษซากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงแก้ไขเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย	- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการตรวจสอบและสำรวจความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการแล้ว โดยปัจจุบันได้มีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย เป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี และได้ผ่านช่วงระยะเวลาที่อาจเกิดผลกระทบในช่วงก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการดำเนินงานที่ผ่านมา โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนึ่งสี่สำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการทำหน้าได้ไว้	- โครงการได้ควบคุมและดำเนินงานให้เป็นไปตามรูปแบบอาคารที่ได้รับการออกแบบไว้ รวมถึงเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและลดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
	2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการขนส่งสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากตัวอาคารโครงการ คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการตรวจสอบและสำรวจความคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการแล้ว โดยปัจจุบันได้มีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย เป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี และได้ผ่านช่วงระยะเวลาที่อาจเกิดผลกระทบในช่วงก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจากการดำเนินงานที่ผ่านมา โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนึ่งสี่สำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ดำเนินการปฏิบัติงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

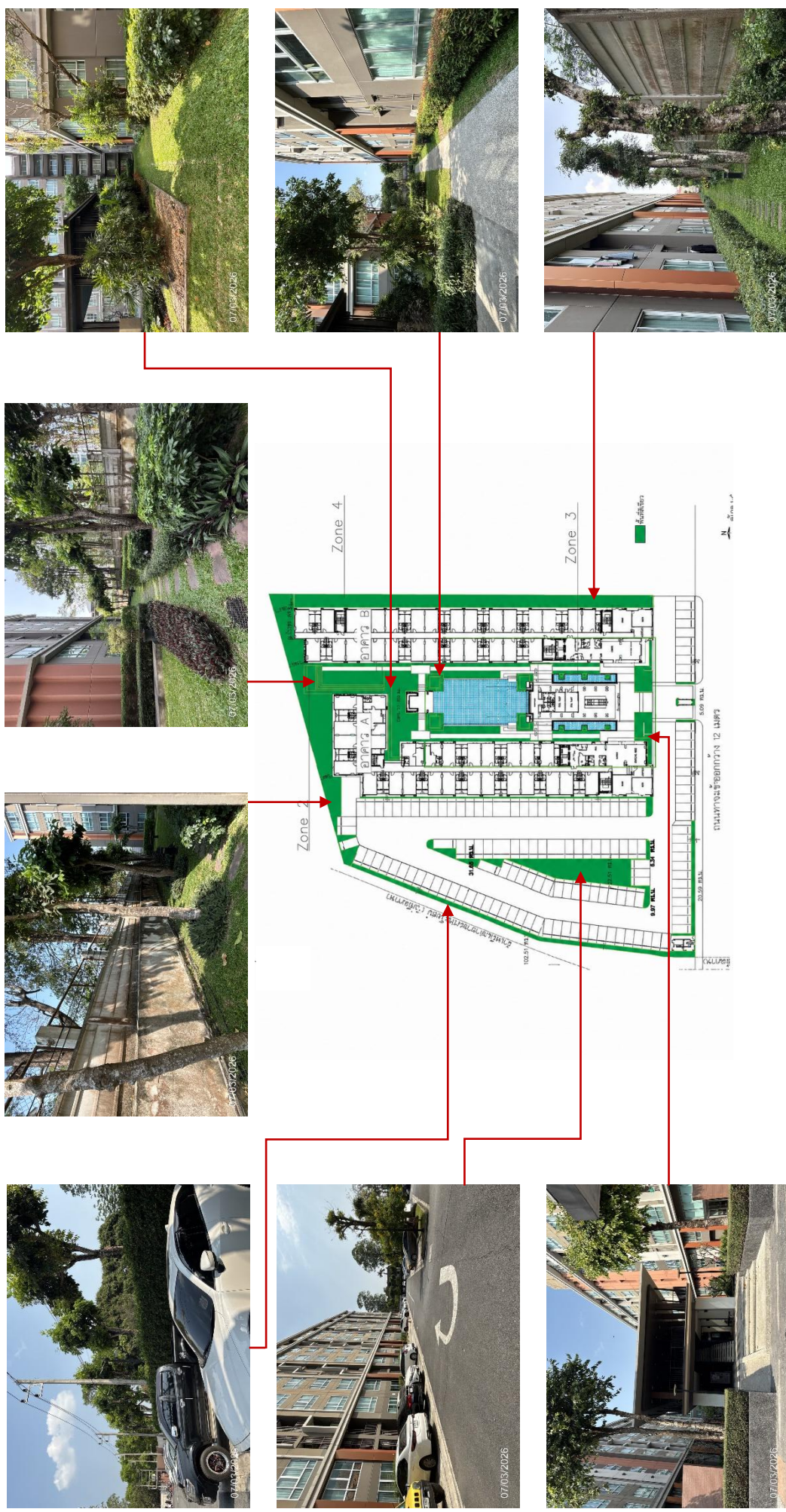
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การสื่อสาร (ต่อ)	ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตามรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง			
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย			
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน เพื่อระบุทิศทางการเดินรถ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นที่ลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจสอบการอนุญาตเข้าพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร
	3. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (กxย) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพัคมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง	- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยประจำทุกชั้น ชั้นละจำนวน 1 ห้อง โดยภายในได้ติดตั้งรางระบายน้ำสำหรับการทำความสะอาดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล แต่ไม่มีถังรองรับสำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยอันตราย	ตารางที่ 4.1-1	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งสัดส่วนพื้นที่ภายในออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องขยะเปียกห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้ โครงการได้จัดตั้งจุดวางถังรองรับมูลฝอยสำหรับแยกประเภทขยะออกเป็น 4 ประเภท บริเวณชั้นล่างเพิ่มเติมอีก 1 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอย ก่อนที่เจ้าหน้าที่จะทำการเคลื่อนย้ายมาจัดเก็บรวมกันที่ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างเป็นระเบียบ นอกจากนี้ โครงการได้ประสานงานไปยังเทศบาลนครเชียงใหม่เพื่อให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บและนำมูลฝอยทั้งหมดไปกำจัดตามมาตรฐานต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	5. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนการจ่ายอมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนพหลโยธินต่อไป	- โครงการได้มีการติดตั้งท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างภายในห้องพักมูลฝอยทั้งในส่วนห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยตรง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 6.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 6.2 ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนี้ต้อง	- โครงการได้มีการรณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ลดปริมาณการเกิดมูลฝอยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีจุดคัดแยกขยะ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการคัดแยกขยะและการนำทรัพยากรกลับมาใช้ใหม่ (Reuse/Recycle) เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด รวมทั้งโครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพและมีอายุการใช้งานยาวนาน ซึ่งมีการตรวจสอบการทำงานอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	รณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 6.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
4.8 เตาเผาศพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นรอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีและคงสภาพพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยครอบคลุมทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้าในพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมทั้งมีการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

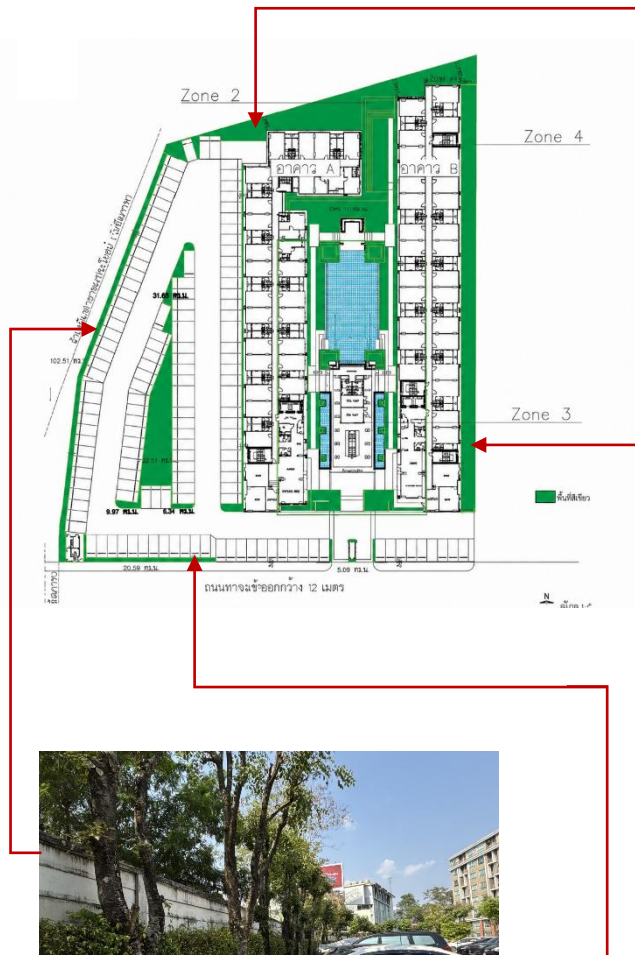


ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่เขียวและการบำรุงรักษา



คนสวนดูแลความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว

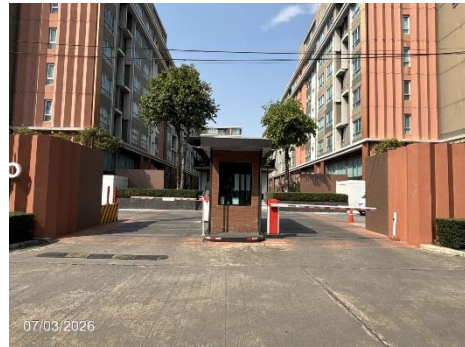
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่เขียวและการบำรุงรักษา (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-2 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม/ชม



ไม้กระดกเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ



สัญญาณชะลอความเร็ว



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



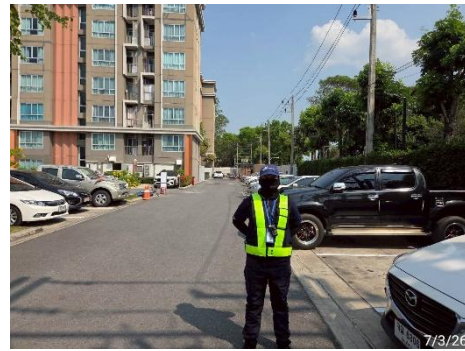
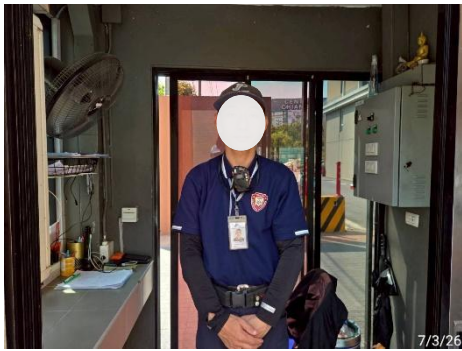
ป้ายสัญลักษณ์และทิศทางการจราจร



เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถนน



ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ทางลาดเชื่อมต่อถนนด้านหน้าโครงการ



ถนนการะบายอม



พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร (ต่อ)



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-3 การจัดการด้านการจราจร (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

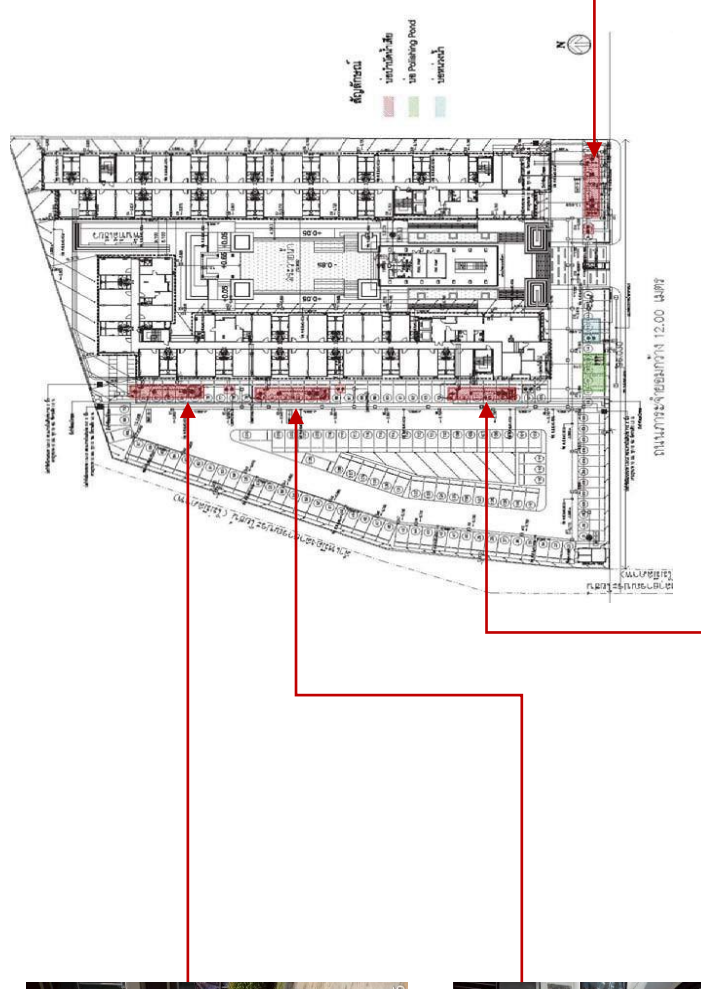


กำลังทำความสะอาดก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตักไขมันไปกำจัด

ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



รณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำประปา



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



มิเตอร์รับน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-5 การจัดการด้านระบบประปาและน้ำใช้ (ต่อ)



สระว่ายน้ำ



ชุดตรวจวัดค่า pH และ Chlorine



ตรวจวัดค่า pH และ Chlorine



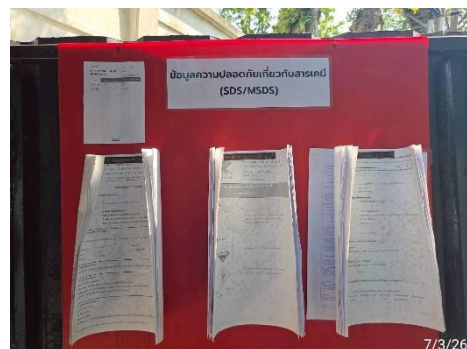
ห้องเก็บสารเคมี



อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล



ฉลากระบุชื่อสารเคมี



ข้อมูลความปลอดภัยเกี่ยวกับสารเคมี

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยกเพศชาย-หญิง



ห้องส้วม



ห้องอาบน้ำ



ตะแกรงดักมูลฝอยภายในห้องน้ำ



กระดาษชำระและสบู่ล้างมือ



ตู้ล็อกเกอร์สำหรับเก็บของภายในห้องน้ำ



ป้ายแสดงระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

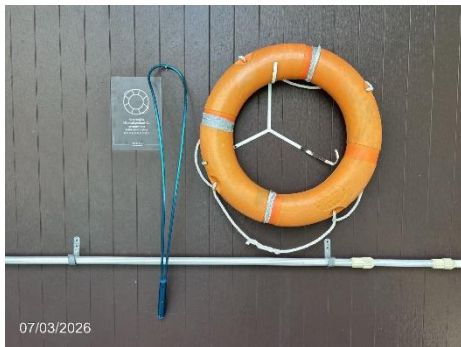
ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น

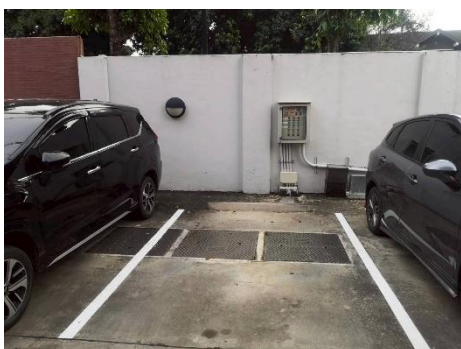
ภาพที่ 2.2-6 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รางระบายน้ำภายในโครงการ



รางระบายน้ำฝนด้านบนอาคาร



บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมการระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและขุดลอกตะกอนดิน

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



จุดคัดแยกขยะ



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



รางระบายน้ำภายในห้องพัสดุฝอย



พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดในห้องพัสดุฝอย



พนักงานขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพัสดุฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ฉีดกำจัดแมลง



ชุดปฐมพยาบาล

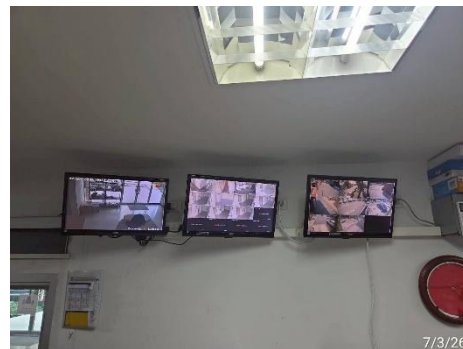


เสาหล่อฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจพื้นที่รอบโครงการ



ระบบกล้องวงจรปิด CCTV



ราวกันตกบริเวณห้องพัก



พนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



พนักงานทำความสะอาดทางเดินส่วนกลาง



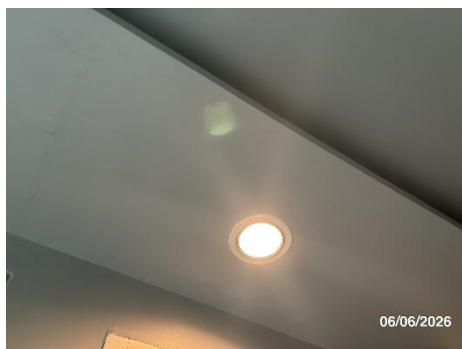
ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)



การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2569 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2569

ภาพที่ 2.2-9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)



หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



ปรับอุณหภูมิห้องอย่างเหมาะสม



ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



แผงควบคุม Fire Alarm Control Panel



หัวรับน้ำดับเพลิง



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



กริ่งแจ้งเตือนเหตุ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



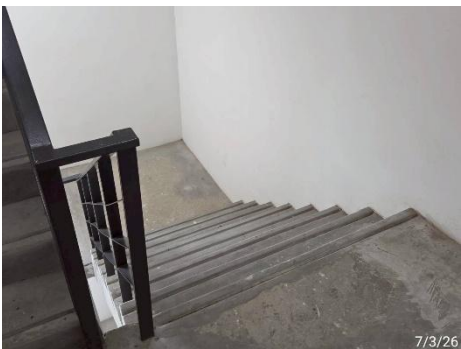
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายแสดงเลขที่ชั้นพักอาศัย



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกัน



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)